



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЩЕСТВО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

ИНН 4703099174 КПП 470301001 ОГРН 1074703006278

ООО «Градостроительное общество развития территорий»

Заказчик: Администрация муниципального образования «Сурское» муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области
Шифр: б/н от 15.04.2013

**Проект генерального плана
муниципального образования «Сурское» муниципального образования
«Пинежский муниципальный район» Архангельской области**

Положение о территориальном планировании

**Санкт-Петербург
2015**

1. Общие положения

Муниципальное образование «Сурское» согласно областному закону от 23 сентября 2004 года № 258-внеоч.-ОЗ «О статусе и границах территорий муниципальных образований в Архангельской области», входит в состав муниципального образования «Пинежский муниципальный район» и имеет статус сельского поселения.

Областным законом определен административный центр поселения – село Сура, установлены границы поселения, а также утвержден перечень населённых пунктов в составе муниципального образования «Сурское».

В состав муниципального образования «Сурское» входят 16 населенных пунктов: с. Сура, дер. Гора, дер. Городецк, дер. Горушка, дер. Засурье, дер. Марково, дер. Оксовица, дер. Осаново, дер. Остров, дер. Пахурово, дер. Пимбера, дер. Прилук, дер. Слуда, дер. Холм, дер. Шуйга, дер. Шуломень.

Муниципальное образование «Сурское» расположено в юго-восточной части Пинежского района и граничит:

- на юге – с Верхнетоемским и Виноградовским муниципальными районами;
- на западе – с муниципальными образованиями «Лавельское» и «Веркольское» Пинежского муниципального района;
- на севере – с республикой Коми, на востоке – с муниципальным образованием «Сосновское» Пинежского муниципального района.

Площадь муниципального образования по картографическим обмерам составляет 255620,98 га.

Исходный год разработки генерального плана - 2014 год, расчетный срок – 2035 год, I очередь - 2025 год.

Расчетная численность населения муниципального образования «Сурское» по периодам реализации генерального плана:

- современное состояние (2014 г.) - 2264 чел.,
- I очередь (2025 г.) – 2220 чел.,
- расчетный срок (2035 г.) – 2313 чел.

2. Цели и задачи территориального планирования

Основной целью территориального планирования муниципального образования «Сурское» является формирование рациональной организации территории, способной обеспечить устойчивое развитие поселения, создание благоприятных условий для проживания населения и реализации государственных и муниципальных программ, частных инициатив в сфере градостроительной деятельности, повышения эффективности использования и инвестиционной привлекательности территории для различных видов рекреационного использования, сохранение и улучшение состояния окружающей среды.

Для достижения указанных целей необходимо решение следующих задач:

- совершенствование жилищной политики за счет:
 - повышения обеспеченности жилищным фондом;
 - расселение аварийного жилищного фонда;
 - обеспечения земельными участками льготных категорий граждан;
 - строительства жилищного фонда различных типов для удовлетворения потребности разных групп населения;
 - инженерного обеспечения всего жилищного фонда с использованием централизованных и локальных схем;
- упорядочение территорий населенных пунктов с созданием компактной планировочной структуры и установлением границ населенных пунктов;
- создание комплексной системы социального обслуживания в соответствии с действующими нормативами путем формирования в группах населенных пунктов полноценных центров повседневного обслуживания населения;
- обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов и людей с ограниченными возможностями к информации, объектам социальной и транспортной инфраструктуры;
- совершенствование транспортной инфраструктуры поселения;
- создание условий для развития производственной деятельности, в т. ч. для объектов малого предпринимательства путем развития производственных зон;
- создание условий для организации кратковременной и длительной рекреации путем формирования рекреационных зон;
- сохранение и охрана памятников истории и культуры;
- обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду; соблюдение регламентов, установленных для зон особыми условиями использования территории;
- защита территории сельского поселения от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- обеспечение мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

3. Перечень мероприятий по территориальному планированию

3.3 Мероприятия по развитию функциональных зон

3.3.1 Функциональные зоны в границах населенных пунктов

3.3.1.1 село Сура

Планируемые зоны жилой застройки:

- новый массив жилой застройки планируется сформировать в юго-восточной части села к северу от ул. И. Кронштадтского, который включает:
 - зоны индивидуальной жилой застройки,
 - зоны застройки смешанной этажности, включающей ИЖС и малоэтажную застройку до 3-х этажей;
- новые кварталы ИЖС предусмотрены на свободных территориях в центральной части села (от аптеки до бывшей производственной зоны).

Планируемые общественно-деловые зоны:

- формирование зоны общественно-делового назначения к юго-востоку от существующей застройки для размещения объектов общественно-делового назначения (школа, районный центр дополнительного образования детей, больница с поликлиникой, аптека, спортивный зал при школе, почта, здание Сурского лесничества), которые в настоящее время расположены рядом с Успенской церковью, попадающие в границы территории объекта культурного наследия, и предусмотрены к выносу на территорию новой общественно-деловой зоны, а также для размещения иных объектов общественно-делового назначения - здания администрации с отделением банка, предприятий бытового обслуживания, гостиницы и т.п.;
- формирование зоны общественно-делового назначения в целях размещения объекта торговли в южной части села к северо-востоку от кладбища;
- формирование зоны культовых объектов рядом с центральной зоной особо охраняемых территорий историко-культурного значения.

Планируемые зоны особо охраняемых территорий историко-культурного значения:

- формирование зон особо охраняемых территорий историко-культурного значения, которые включают территории объектов культурного наследия федерального и регионального значения - Успенскую церковь и здания монастыря (в которых в настоящее время размещены школа и больница), Никольскую церковь и Келейный корпус, Усадебный корпус с жилой, торговой и хозяйственной постройками, а также сквер.

Планируемые производственные зоны:

- развитие производственных зон в юго-восточной части села:
 - для размещения предприятий IV- V класса опасности до объездной дороги;
- формирование производственной зоны для размещения предприятий IV-V класса опасности (логистика, склады, предприятия вспомогательного характера) к юго-западу от проектируемого моста.

Планируемые зоны транспортной инфраструктуры:

- зона размещения объектов автомобильного транспорта предусмотрена рядом с существующей АЗС, она включает парковку для экскурсионного транспорта и автокемпинг (объекты по обслуживанию автомобильного транспорта, объекты торговли и общественного питания).
- планируется зона размещения АЗС в южной части села на улице Мира.

Планируемые зоны сельскохозяйственного использования:

- формирование зоны сельскохозяйственного использования для ведения личных подсобных хозяйств и огородов в периферийных частях населенного пункта вдоль его границы;
- формирование зоны сельскохозяйственного использования для размещения предприятий III класса опасности в юго-восточной части населенного пункта за объездной дорогой.

Планируемые зоны рекреационного назначения:

- организация сквера у обелиска участникам Великой Отечественной войны (рядом с электроподстанцией);
- формирование зоны рекреационного назначения длительного отдыха на западной окраине села.

3.3.1.2 деревня Гора

Планируемые общественно-деловые зоны:

- формирование общественно-деловой зоны на въезде в деревню в целях размещения площадки для развертывания выездной торговли и мини-рынка.

Планируемые зоны сельскохозяйственного использования:

- формирование зоны сельскохозяйственного использования в южной части деревни для ведения личного подсобного хозяйства.

Предложения по изменению границы населенного пункта:

- расширение границы населенного пункта на 0,6 га за счет земель сельскохозяйственного назначения с целью включения в границы деревни существующей жилой застройки.

3.3.1.3 деревня Городецк

Планируемые зоны жилой застройки:

- развитие зоны индивидуальной жилой застройки на свободных территориях в восточной и южной частях деревни.

Планируемые общественно-деловые зоны:

- расширение общественно-деловой зоны деревни вдоль улицы Лесная для размещения спортивного комплекса, гостиницы, фельдшерско-акушерского пункта, аптечного пункта, объектов торговли и бытового обслуживания.

Планируемые производственные зоны:

- предусмотрено размещение двух производственных зон, включающих существующие земельные участки, предназначенные для производственных целей:
 - для размещения предприятий IV и V класса опасности в северной части деревни,

- для размещения предприятий V класса опасности в юго-восточной части деревни;
- предлагается размещение пожедепо в производственной зоне для обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов правобережной части муниципального образования «Сурское».

Планируемые зоны сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственного использования для ведения личного подсобного хозяйства в западной части деревни и в северной части до прибрежной защитной полосы ручья Ананьин.

Планируемые зоны инженерной инфраструктуры:

- формирование зоны инженерной инфраструктуры на берегу реки Мысовая, соответственно выше и ниже по течению от населённого пункта для размещения объектов централизованного водоснабжения (подземного водозабора) и канализационных очистных сооружений.

Планируемые зоны рекреационного назначения:

- формирование рекреационной зоны длительного отдыха в границах южного участка населенного пункта и строительство одной из семи часовен, входящих в паломнический маршрут «Пояс пресвятой Богородицы».

Предложения по изменению границы населенного пункта:

- включение в границы населенного пункта 9,46 га земель сельскохозяйственного назначения для исключения изрезанности существующей границы населенного пункта.

3.3.1.4 деревня Горушка

Планируемые зоны жилой застройки:

- развитие зоны индивидуальной жилой застройки за счет существующих резервов в южной части населенного пункта.

Планируемые общественно-деловые зоны:

- организация площадки для выездной торговли с автомашин и мини-рынка в центральной части деревни.

3.3.1.5 деревня Засурье

Планируемые зоны жилой застройки:

- развитие зоны жилой застройки за счет использования внутренних территориальных резервов сложившейся зоны в границах населенного пункта.

Планируемые общественно-деловые зоны:

- развитие общественно-деловой зоны, расположенной в юго-восточной части деревни и предназначенной для организации мест для выездной торговли с автомобилями и мини-рынка.

Планируемые зоны рекреационного назначения:

- формирование рекреационной зоны длительного отдыха на берегу р. Пинега в восточной части деревни, в границах которой планируется размещение одной из 7 часовен, входящих в паломнический маршрут «Пояс пресвятой Богородицы».

Планируемые зоны транспортной инфраструктуры:

- развитие транспортной инфраструктуры за счет строительства автомобильного моста через р. Сура.

Предложения по изменению границы населенного пункта:

- включение в границы населенного пункта небольшого участка земель лесного фонда (0,75 га), примыкающего к его северо-западной границе, так как земельные участки, сформированные и предоставленные для индивидуальной жилой застройки, пересекают существующую декларированную границу.

3.3.1.6 деревня Марково

Планируемые зоны жилой застройки:

- расширение зоны индивидуальной жилой застройки вдоль основной улицы, проложенной в продолжение автодороги местного значения «Оксовица – Марково».

Планируемые зоны транспортной инфраструктуры:

- предусматривается строительство пешеходного моста через реку Сура.

3.3.1.7 деревня Оксовица

Планируемые зоны жилой застройки:

- развитие зоны индивидуальной жилой застройки к востоку от единственной улицы деревни.

Планируемые зоны сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственного использования для ведения личного подсобного хозяйства в крайней восточной части населенного пункта до границы прибрежной защитной полосы.

3.3.1.8 деревня Осаново

Планируемые зоны жилой застройки:

- развитие зоны индивидуальной жилой застройки в юго-восточном направлении вдоль автодороги регионального значения «Карпогоры – Сосновка – Нюхча – граница с республикой Коми».

Планируемые общественно-деловые зоны:

- формирование общественно-деловой зоны в центральной части деревни под площадку для выездной торговли.

3.3.1.9 деревня Остров

Планируемые зоны жилой застройки:

- развитие зон индивидуальной жилой застройки за счет вовлечения в градостроительную деятельность окраинных частей населенного пункта, преимущественно в юго-восточной и северо-западных частях.

Планируемые общественно-деловые зоны:

- формирование общественно-деловой зоны на Центральной улице для размещения кафе;
- формирование общественно-деловой зоны вблизи пристани с целью размещения одной из 7 часовен, входящих в паломнический маршрут «Пояс пресвятой Богородицы».

Планируемые зоны сельскохозяйственного использования:

- формирование зоны сельскохозяйственного использования для ведения личного подсобного хозяйства на южной окраине деревни.

3.3.1.10 деревня Пахурово

Планируемые зоны жилой застройки:

- упорядочение зон существующей застройки с использованием имеющихся лакун в зонах застройки индивидуальными жилыми домами и дальнейшее развитие зон за счет имеющихся территориальных резервов внутри существующей границы населенного пункта, преимущественно в северном и южном направлении.

Планируемые общественно-деловые зоны:

- формирование общественно-деловой зоны для размещения предприятий торговли и общественного питания в центральной части деревни в месте примыкания к автомобильной дороге регионального значения «Шуйга – Сура – Новолавела» автодороги местного значения «Пахурово – Холм».

Планируемые зоны сельскохозяйственного использования:

- формирование зоны сельскохозяйственного использования, предназначенной для ведения личного подсобного хозяйства в периферийной части деревни, у ее восточной границы;
- сохранение зоны сельскохозяйственных предприятий V класса опасности в западной части деревни в целях возрождения сельхозпроизводства на месте разрушенной фермы.

Планируемые зоны рекреационного назначения:

- формирование рекреационной зоны длительного отдыха и строительство одной из семи часовен, входящих в паломнический маршрут «Пояс Богородицы», в восточной части деревни на берегу реки Сура.

Предложения по изменению границы населенного пункта:

- расширение границы деревни на 6,0 га за счет земель сельскохозяйственного назначения с целью включения в границы населенного пункта земельных участков, сформированных и предоставленных для индивидуальной жилой застройки.

3.3.1.11 деревня Пимбера

На расчетный срок генерального плана не получает развития, т. к. практически вся её территория занята зоной индивидуальной жилой застройки.

В связи с малой численностью населения размещение предприятий обслуживания или территорий для размещения мобильной торговли не предусмотрено.

3.3.1.12 деревня Прилук

Планируемые зоны жилой застройки:

- развитие зон индивидуальной жилой застройки за счет внутренних резервов деревни в центральной и северо-западных частях деревни.

Планируемые общественно-деловые зоны:

- формирование зоны общественно-делового назначения в южной части деревни с целью размещения площадки для выездной торговли.

Планируемые зоны сельскохозяйственного использования:

- формирование зоны личных подсобных хозяйств в центральной и северной частях деревни.

Планируемые зоны рекреационного назначения:

- формирование рекреационной зоны длительного отдыха с целью размещения объектов капитального строительства (гостиничный комплекс) и одной из семи часовен, входящих в паломнический маршрут «Пояс Богородицы», на территории западного участка населенного пункта и примыкающих к нему земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в излучине р. Сура.

Предложения по изменению границы населенного пункта:

- включение в границы населенного пункта 4,89 га земель сельскохозяйственного назначения с целью формирования рекреационной зоны длительного отдыха.

3.3.1.13 деревня Слуда

Планируемые зоны жилой застройки:

- упорядочение сложившейся зоны индивидуальной жилой застройки и использование резервных территорий внутри существующей границы населенного пункта.

Планируемые общественно-деловые зоны:

- расширение существующей общественно-деловой зоны в южной части деревни с целью организации площадки для выездной торговли;
- формирование общественно-деловой зоны в центральной части деревни с целью размещения торгового объекта.

Планируемые зоны сельскохозяйственного использования:

- развитие зоны сельскохозяйственного использования для ведения личного подсобного хозяйства в северной и восточной части деревни.

Планируемые зоны рекреационного назначения:

- организация рекреационной зоны длительного отдыха и строительство одной из семи часовен, входящих в паломнический маршрут «Пояс пресвятой Богородицы», в границах западного участка населенного пункта.

3.3.1.14 деревня Холм

Планируемые зоны жилой застройки:

- расширение зоны индивидуальной жилой застройки в северо-западной части населенного пункта.

Планируемые зоны сельскохозяйственного использования:

- формирование в восточной части деревни зоны сельскохозяйственного использования для ведения личного подсобного хозяйства.

3.3.1.15 деревня Шуломень

Планируемые зоны жилой застройки:

- развитие зоны индивидуальной жилой застройки за счет использования свободных участков вдоль основной улицы деревни.

Планируемые зоны сельскохозяйственного использования:

- формирование зоны сельскохозяйственного использования для ведения личного подсобного хозяйства в юго-западной части вдоль границы деревни.

Планируемые зоны рекреационного назначения:

- формирование рекреационной зоны длительного отдыха в границах южного участка населенного пункта, где предлагается разместить одну из 7 часовен, входящих в паломнический маршрут «Пояс Богородицы».

3.3.1.16 посёлок Шуйга

Планируемые зоны жилой застройки:

- упорядочение сложившихся зон индивидуальной и малоэтажной жилой застройки;
- развитие зон индивидуальной жилой застройки на свободных территориях в основном на окраинах населенного пункта в западной и восточной части.

Планируемые общественно-деловые зоны:

- расширение общественно-деловой зоны в центральной части посёлка между улицами Комсомольская и Коммунальная с целью размещения спортивного комплекса, гостиницы, аптечного пункта, предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Планируемые производственные зоны:

- формирование производственных зон для размещения предприятий V класса опасности в северной и юго-западной части деревни, на месте нефункционирующих в настоящее время предприятий;
- размещение в производственной зоне пожедепо для обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов юго-восточной части поселения.

Планируемые зоны инженерной инфраструктуры:

- формирование зон инженерной инфраструктуры для размещения объектов централизованного водоснабжения (подземного водозабора) и канализационных очистных сооружений на берегу реки Пинега, соответственно выше и ниже по течению от населённого пункта.

Планируемые зоны рекреационного назначения:

- формирование рекреационной зоны длительного отдыха с возведением объектов капитального строительства в северо-восточной части поселка на берегу реки Пинеги;
- развитие рекреационной зоны длительного отдыха в границах северного участка поселка Шуйга, расположенного на берегу р. Пинега.

3.3.2 Функциональные зоны за границами населенных пунктов

3.3.2.1 Зоны особо охраняемых территорий развивается за счет:

- организации Двинско-Пинежского государственного природного биологического заказника в кварталах 109, 110, 127-135, 146-155 Шуйгинского участкового лесничества Сурского лесничества;

- расширения существующего Пучкомского государственного природного ландшафтного заказника за счет кварталов 1-12, 14-22, 25-32 Сурского участкового лесничества Сурского лесничества.

3.3.2.2 Зоны рекреационного назначения

- формирование зоны длительного отдыха с размещением объектов капитального строительства на берегу реки Пинега у дер. Шуломень.

3.3.2.3 Зоны сельскохозяйственного использования

- сокращение площади земель сельскохозяйственного назначения, в связи с:
 - расширением (уточнением) границ 5 населенных пунктов,
 - формированием зоны специального назначения для размещения полигона ТБО в районе дер. Городецк,
 - формированием зоны рекреационного назначения длительного отдыха у дер. Шуломень.

3.3.2.4 Зоны инженерной инфраструктуры

- формирование зон инженерной инфраструктуры для размещения объектов централизованного водоснабжения (подземного водозабора) и канализационных очистных сооружений на берегу реки Пинеги вблизи с. Сура, соответственно выше и ниже по течению от населённого пункта, за его границами.

3.3.2.5 Зоны специального назначения

- строительство полигона ТБО в районе дер. Городецк площадью 2 га.

3.4 Жилищный фонд

Мероприятия, планируемые генеральным планом:

На расчетный срок генерального плана на территории муниципального образования «Сурское» будет размещаться около 109,44 тыс. м² общей площади жилищного фонда.

Объем нового жилищного строительства в муниципальном образовании «Сурское» составит 28,89 тыс. м² общей площади.

Основным видом нового строительства является индивидуальная жилая застройка. Размеры участков, предоставляемых под индивидуальное жилищное строительство, составляют 0,06 - 0,2 га, под личное подсобное хозяйство 0,06 - 0,25 га.

Малоэтажная жилая застройка планируется только в с. Сура.

Размещение жилищного фонда для постоянного населения планируется преимущественно в административном центре – с. Сура, дер. Городецк, дер. Засурье, дер. Остров, дер. Пахурово и пос. Шуйга.

Средний показатель обеспеченности жилищным фондом постоянного населения на расчетный срок планируется в размере 47,4 м² на человека.

И очередь:

Жилищный фонд муниципального образования «Сурское» к 2025 году составит около 129 тыс. м² общей площади, из них около 93,7 тыс. м². Выбытие

ветхого и аварийного жилищного фонда за период первой очереди генеральным планом составит 1,05 тыс. м². Объем нового жилищного строительства предусмотрен в размере 13,3 тыс. м² общей площади.

Средний показатель жилищной обеспеченности составит 42,2 м² на человека.

3.5 Культурно-бытовое обслуживание

3.5.1 Село Сура

Предложения муниципального образования «Сурское» для учета в схеме территориального планирования Пинежского муниципального района:

Строительство следующих объектов:

1. Общеобразовательная школа на 200 мест.
2. МБОУ ДОД «Районный центр дополнительного образования детей»
3. Участковая больница в составе:
 - стационар на 30 койко-мест;
 - поликлиника на 120 посещений в смену;
 - выездной пункт скорой помощи на 2 автомобиля;
 - аптека.
4. Центр социального обслуживания (встроенный).
5. Спортивный комплекс в составе:
 - спортивные залы с общей площадью пола 492 м²;
 - бассейн 275 м² зеркала воды
 - спортивные площадки.
6. Предприятия общественного питания на 50 мест.
7. Отделение почты России.
8. Здание администрации

Мероприятия, планируемые генеральным планом:

Строительство следующих объектов иного значения:

1. Воссоздание Сурского Иоановского монастыря с реконструкцией ранее изъятых зданий и строительством новых, включая колокольню Иоанна Кронштадтского.
2. Предприятия бытового обслуживания на 20 рабочих мест.
3. Рынок.
4. Гостиницы на 100 мест.
5. Отделение банка (в здании администрации).

В том числе на I очередь реализации генерального плана предлагается строительство следующих объектов:

- Воссоздание Сурского Иоановского монастыря с реконструкцией ранее изъятых зданий и строительством новых, включая колокольню Иоанна Кронштадтского
- Общеобразовательная школа на 200 мест
- Участковая больница в составе:
 - стационар на 30 койко-мест;
 - поликлиника на 120 посещений в смену;

- выдвигной пункт скорой помощи на 2 автомобиля;
- выдвигной пункт скорой помощи на 2 автомобиля;
- аптека.
- Центр социального обслуживания;
- Предприятие общественного питания на 20 мест;
- Предприятия бытового обслуживания на 10 рабочих мест;
- Гостиница на 50 мест;
- Отделение почты России;
- Здание администрации с отделением банка.

3.5.2 дер. Городецк

Предложения муниципального образования «Сурское» для учета в схеме территориального планирования Пинежского муниципального района:

- строительство спортивного зала (162 м² площади пола) со стадионом (980 м²).

Мероприятия, планируемые генеральным планом:

Строительство следующих объектов иного значения:

- аптечный пункт;
- 3 магазина торговой площадью 30,2 м² каждый;
- объекты бытового обслуживания на 4 рабочих места;
- гостиница на 20 мест.

В том числе на I очередь реализации генерального плана предлагается строительство следующих объектов:

- Магазин на 30,2 м² торговой площади;
- Предприятия бытового обслуживания на 2 рабочих места.

3.5.3 пос. Шуйга

Предложения муниципального образования «Сурское» для учета в схеме территориального планирования Пинежского муниципального района:

- спортивный комплекс, составе: спортивный зал на 230 м² площади пола, спортивные площадки;

Мероприятия, планируемые генеральным планом:

Строительство следующих объектов иного значения:

- аптечный пункт;
- 3 магазина на 20 м² торговой площади каждый;
- кафе на 20 посадочных мест;
- предприятия бытового обслуживания на 5 рабочих мест.
- гостиница на 20 мест.

В том числе на I очередь реализации генерального плана предлагается строительство следующих объектов:

- магазин на 20 м² торговой площади;
- кафе на 20 посадочных мест;
- предприятия бытового обслуживания на 5 рабочих мест.

3.5.4 дер. Остров

Мероприятия, планируемые генеральным планом:

- размещение в центре населенного пункта объекта общественного питания на 10 посадочных мест.

3.5.5 дер. Пахурово

Мероприятия, планируемые генеральным планом:

- размещение в центре населенного пункта объекта общественного питания на 10 посадочных мест.

3.5.6 дер. Слуда

Мероприятия, планируемые генеральным планом:

- размещение в центре населенного пункта магазина торговой площадью 30 м².

3.5.7 дер. Гора

Мероприятия, планируемые генеральным планом:

- размещение в юго-восточной части населенного пункта площадки для выездной торговли.

3.5.8 дер. Горушка

Мероприятия, планируемые генеральным планом:

- размещение в центре населенного пункта площадки для выездной торговли.

3.5.9 дер. Осаново

Мероприятия, планируемые генеральным планом:

- размещение в северо-западной части населенного пункта площадки для выездной торговли.

3.5.10 дер. Прилук

Мероприятия, планируемые генеральным планом:

- размещение в северо-восточной части населенного пункта площадки для выездной торговли.

3.6 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

3.6.1 Воздушный транспорт

Мероприятия, планируемые генеральным планом:

На расчетный срок генерального плана предусмотрено строительство:

- строительство аэродрома для регулярных коммерческих рейсов и нужд пожарной авиации на северо-западе от дер. Осаново в квартале 17 участка совхоза «Сурский» Сурского лесничества;

- строительство вертолетной площадки в с. Сура на нормативном расстоянии от существующей и планируемой жилой застройки. Вертолетное сообщение, как гражданских перевозок, так и специализированных, обеспечит независимую круглогодичную транспортную доступность центра поселения. Также вертолетную площадку актуально размещать в с. Сура для перевозки тяжелобольных пациентов существующей поселковой больницы и с учетом планируемого строительства нового больничного комплекса.

3.6.2 Железнодорожный транспорт

Учитываемые объекты федерального значения, планируемые для размещения на территории муниципального образования «Сурское»:

- железнодорожная линия «Карпогоры – Вендинга», которая является частью железной дороги «Белкомур».

Учитываемые объекты местного значения муниципального района, планируемые для размещения на территории муниципального образования «Сурское»:

- размещение железнодорожной станции «Городецк» на линии «Карпогоры – Вендинга» с организацией подъезда через дер. Городецк по проектируемому мосту через р. Пинега в центр поселения – с. Сура.

3.6.3 Водный транспорт

Мероприятия, планируемые генеральным планом:

- реконструкция и переустройство существующих пристаней в с. Сура, дер. Городецк, дер. Остров и пос. Шуломень на I очередь реализации генерального плана;
- сохранение существующего периодического паромного сообщения между дер. Городецк и пос. Шуйга;
- организация регулярного паромного сообщения с привлечением частных инвестиций в судоходный период между с. Сура и дер. Остров;
- обустройство пристаней, причалов у запланированных зон длительной рекреации (баз отдыха) в дер. Засурье и у дер. Шуломень;
- развитие индивидуального маломерного флота местных жителей и организаций;

3.6.4 Трубопроводный транспорт

Учитываемые объекты федерального значения, планируемые для размещения на территории муниципального образования «Сурское»:

- строительство нефтепровода Микунь – Благоево – Веегора – проектируемый глубоководный район «Северный» Архангельского морского порта.
- строительство линии газопровода Мезень-Котлас для подключения к коридору магистрального газопровода в районе города Котлас в случае освоения нефтегазоносной Мезенской синеклизы.

3.6.5 Автомобильный транспорт

Учитываемые мероприятия схемы территориального планирования муниципального образования «Пинежский муниципальный район»:

- перевод автодороги местного значения «Кулосега – Шуйга» в статус автодороги регионального значения как часть планируемой автодороги «Шуйга – Кулосега – Мамониha»;

Мероприятия, предлагаемые генеральным планом к учету в схеме территориального планирования муниципального образования «Пинежский муниципальный район»:

- на 1 очередь (2015-2025 г.):
 - реконструкция автодороги регионального значения «Шуйга – Сура – Новолавела» с доведением параметров до автодороги VI-V категории;
 - строительство мостового перехода через реку Пинега в районе с. Сура и дер. Остров;
 - строительство автомобильного и пешеходного мостов через р. Сура в с. Сура;
 - строительство автодороги местного значения «Обход с. Сура»;
 - перевод бесхозных автодорог в автодороги местного значения с реконструкцией:
 - Подъезд к полигону ТБО от а/д Карпогоры – Сосновка – Нюхча – граница с Республикой Коми;
 - Подъезд к дер. Засурье от а/д Шуйга – Сура – Новолавела;
 - Марково – Слуда (левый берег р. Сура);
 - Слуда (левый берег р. Сура) – Пимбера.
- на период 2025-2035 г. расчетного срока:
 - строительство автодорог местного значения Подъезд к ж/д ст. «Городецк» от а/д Карпогоры – Сосновка – Нюхча – граница с Республикой Коми;
 - строительство частных автомобильных дорог для обслуживания проектируемых зон длительного отдыха;
 - перевод бесхозных автодорог в автодороги местного значения с реконструкцией:
 - Городецк – Городецк (пристань);
 - Подъезд к дер. Шуломень от а/д Карпогоры – Сосновка – Нюхча – граница с Республикой Коми.

Мероприятия, планируемые генеральным планом на 1 очередь (2015-2025 г.):

- строительство второй АЗС в с. Сура по ул. Мира;
- размещение станции технического обслуживания в с. Сура по ул. И. Кронштадтского;
- организация автокемпинга в с. Сура в составе:
 - площадка для стоянки коммерческого пассажирского транспорта;
 - временные объекты торговли и общественного питания
 - объектов торговли и общественного питания капитального строительства;
 - туристический информационный пункт.

3.6.6 Автобусное сообщение

Мероприятия, планируемые генеральным планом:

- сохранение маршрута пассажирского автобуса «Шуйга – Карпогоры (ж/д вокзал)»;
- установка капитальных остановочных павильонов в обслуживаемых населенных пунктах: пос. Шуйга, дер. Пахурово, с. Сура, дер. Засурье;
- продление маршрута от центра поселения с. Сура к проектируемой железнодорожной станции «Городецк» с организацией остановочных павильонов: с. Сура (новый центр) – дер. Остров – дер. Городецк (центр) – ж/д ст. «Городецк».

3.6.7 Улично-дорожная сеть населенных пунктов

- сохранение сложившейся улично-дорожной сети населенных пунктов;
- замена грунтового и улучшенного грунтового покрытия улиц на щебеночное и асфальтобетонное, для обеспечения возможности круглогодичного проезда;
- строительство тротуаров вдоль основных улиц;
- благоустройство и расширение обочины вдоль поселковых дорог;
- организация возможности подъезда пожарных машин к водным объектам во всех населённых пунктах.

Предложения по развитию улично-дорожной сети трех наиболее крупных населенных пунктов муниципального образования «Сурское».

с. Сура

Мероприятия на I очередь (2015-2025 г.):

- строительство АЗС на ул. Мира;
- строительство станции технического обслуживания;
- организация автокемпинга;
- установка современного павильона при существующем остановочном пункте рейсового автобуса.

Мероприятия на период 2025-2035 г. расчетного срока:

- реконструкция улиц – 6,2 км
- строительство улиц – 3,2 км
- благоустройство пешеходных путей (тротуаров и обочин) вдоль ул. И. Кронштадтского, ул. Лесная, ул. Мира, ул. Северная;
- установка современного павильона при новом остановочном пункте автобусного маршрута;
- реконструкция существующей пристани на р. Пинега;
- строительство лодочной станции при существующей пристани на берегу р.

Пинега;

дер. Городецк

Мероприятия на период 2025-2035 г. расчетного срока:

- реконструкция улиц – 4,5 км
- строительство улиц – 1,2 км

- благоустройство пешеходных путей вдоль основных направлений – ул. Лесная, ул. Молодежная и ул. Колхозная
- размещение остановочного пункта нового маршрута поселкового автобуса «с. Сура – ж/д ст. Городецк» в центральной части деревни на ул. Лесная

пос. Шуйга

Мероприятия на I очередь (2015-2025 г.):

- установка современного павильона при существующем остановочном пункте рейсового автобуса;

Мероприятия на период 2025-2035 г. расчетного срока:

- реконструкция улиц – 11,8 км
- строительство улиц – 0,2 км
- благоустройство пешеходных путей вдоль основных улиц в центре поселка – ул. Молодежная, ул. Комсомольская и ул. Строителей
- строительство лодочной станции границах северного участка населенного пункта пос. Шуйга, расположенного на берегу реки Пинега.

3.7 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

3.7.1 Учитываемые объекты федерального значения, планируемые для размещения на территории МО «Сурское»:

- строительство цифровой радиотелевизионной передающей станции «Городецк».

3.7.2 Учитываемые объекты регионального значения, планируемые для размещения на территории МО «Сурское»:

- строительство ЛЭП-110 кВ от ПС 110 кВ «Карпогоры» до ПС 110 кВ «Верхняя Тойма».

3.7.3 Мероприятия, планируемые генеральным планом:

3.7.3.1 Водоснабжение Мероприятия на I очередь (2015-2025 г.):

- гидрогеологические изыскания:
 - определение запасов пресной воды для с. Сура, дер. Городецк и пос. Шуйга;
 - микробиологические и санитарно-химические исследования воды на соответствие качества нормативным требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».
- развитие централизованного водоснабжения в с. Сура, дер. Городецк и пос. Шуйга;

Мероприятия на период 2025-2035 г. расчетного срока:

- строительство участков водопроводной сети в с. Сура, дер. Городецк и пос. Шуйга;
- разработка проектов зон санитарной охраны планируемых источников централизованного водоснабжения, их согласование и обустройство в установленном порядке;
- оборудование площадок для забора воды пожарными машинами из водотоков и водоемов и подъезда к ним.

3.7.3.2 Водоотведение

Мероприятия на I очередь (2015-2025 г.):

- строительство канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков в с. Сура, дер. Городецк и пос. Шуйга;
- строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации в с. Сура, дер. Городецк и пос. Шуйга.

Мероприятия на период 2025-2035 г. расчетного срока:

- обустройство индивидуального жилищного фонда септиками или накопительными емкостями;
- обустройство гидроботанических площадок в с. Сура, дер. Городецк и пос. Шуйга.

3.7.3.3 Теплоснабжение

Мероприятия на I очередь (2015-2025 г.):

- реконструкция котельной в пос. Шуйга;
- строительство новой котельной в с. Сура;
- установка дополнительного котлоагрегата в существующей котельной в дер. Городецк;
- кольцевание тепловых магистральных сетей для создания взаиморезервируемой системы;
- применение ограждающих конструкций при строительстве с улучшенными теплофизическими свойствами, обеспечивающими снижение тепловых потерь;
- децентрализованное теплоснабжение жилой застройки от индивидуальных автономных источников тепла, работающих на твердом топливе.

Мероприятия на период 2025-2035 г. расчетного срока:

- перекладка трубопроводов тепловых сетей в дер. Городецк и пос. Шуйга;
- при прокладке трубопроводов новых и реконструируемых тепловых сетей применение стальных труб в энергоэффективной полносборной пенополиуретановой изоляции высокой заводской готовности и быстро ремонтируемых в полиэтиленовой гидрозащитной оболочке с системой оперативного дистанционного контроля состояния влажности тепловой изоляции;
- строительство новых участков сетей теплоснабжения; децентрализованное теплоснабжение жилой застройки от индивидуальных автономных источников тепла, работающих на твердом топливе.3.7.3.4

Электроснабжение

с. Сура

Мероприятия на I очередь (2015-2025 г.):

- строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 мощностью 400 кВА для обеспечения электричеством потребителей нового строительства (301,7 кВА);
- подключение потребителей нового строительства к проектируемой трансформаторной подстанции.

Мероприятия на период 2025-2035 г. расчетного срока:

- строительство в трансформаторной подстанции 10/0,4 мощностью 630 кВА для обеспечения электричеством потребителей нового строительства (430,0 кВА);
- подключение потребителей нового строительства к проектируемой трансформаторной подстанции.дер. Городецк

Мероприятия на I очередь (2015-2025 г.):

- подключение потребителей нового строительства к проектируемой трансформаторной подстанции.

Мероприятия на период 2025-2035 г. расчетного срока:

- подключение потребителей нового строительства к проектируемой трансформаторной подстанции;
- подключение потребителей нового строительства к существующим трансформаторным подстанциям, запас мощностей которых будет достаточен;
- подключение потребителей нового строительства (155,0 кВА) к существующим трансформаторным подстанциям;
- строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 мощностью 40 кВА для обеспечения электричеством потребителей нового строительства (26,1 кВА);
- подключение потребителей нового строительства (26,1 кВА) к проектируемой трансформаторной подстанции (40 кВА).

пос. Шуйга

Мероприятия на I очередь (2015-2025 г.):

- подключение потребителей нового строительства в пос. Шуйга к существующим трансформаторным подстанциям, запас мощностей которых будет достаточен.

Мероприятия на период 2025-2035 г. расчетного срока:

- реконструкция трансформаторной подстанции № 105 с увеличением мощности до 400 кВА для обеспечения электричеством потребителей существующей и новой застройки;
- подключение потребителей нового строительства к существующим трансформаторным подстанциям.

дер. Засурье

Мероприятия на I очередь (2015-2025 г.):

- реконструкция существующей трансформаторной подстанции № 120 с увеличением мощности до 63 кВА;
- подключение потребителей нового строительства к реконструируемой трансформаторной подстанции № 120.

дер. Остров

Мероприятия на I очередь (2015-2025 г.):

- подключение потребителей нового строительства к существующей трансформаторной подстанции № 98, запас мощности которой будет достаточен.

дер. Пахурово

Мероприятия на I очередь (2015-2025 г.):

- подключение потребителей нового строительства к существующим трансформаторным подстанциям № 113 и № 119, запас мощностей которых будет достаточен.

Мероприятия на период 2025-2035 г. расчетного срока:

- подключение потребителей нового строительства к существующим трансформаторным подстанциям, запас мощностей, которых будет достаточен.

3.7.3.5 Связь

Генеральным планом к расчетному сроку предусматривается предоставление и развитие IP TV.

3.8 Мероприятия по развитию зеленых насаждений общего пользования

- благоустройство существующего сквера в центральной части с. Сура площадью 0,37 га;
- создание сквера у обелиска участникам Великой Отечественной войны площадью 0,16 га;
- создание зеленых насаждений общего пользования вокруг существующих и планируемых объектов общественно-делового назначения во всех населенных пунктах муниципального образования «Сурское»;
- сохранение естественных природных ландшафтов на окраинах населенных пунктов.

3.9 Мероприятия по санитарной очистке

Свалки в дер. Пахурово и пос. Шуйга на расчетный срок генерального плана предлагается закрыть, а их территорию рекультивировать, при этом площадь рекультивации составит:

1. свалка в дер. Пахурово - 1,7 га;
2. свалка в пос. Шуйга – 1,0 га.

До момента рекультивации, данные объекты предлагается рассматривать как места временного размещения ТБО.

Для захоронения ТБО на территории поселения на I очередь предлагается реконструкция объекта свалка в дер. Городецк, с организацией в ее границах (1 га) усовершенствованного полигона ТБО с увеличением мощности и продлением периода эксплуатации. На расчетный срок предлагается расширение территории нового полигона ТБО до 2 га с продлением периода эксплуатации до 2035 г. На полигоне предполагается обезвреживание отходов II, III, IV класса методом захоронения с соблюдением технологического цикла.

Предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки.

На I очередь для организации сбора и вывоза ТБО предлагается сохранить периодический бестарный вывоз отходов непосредственно от домовладений. На расчетный срок для организации сбора и временного хранения ТБО в населенных пунктах предлагается:

- а) в населенных пунктах с частично благоустроенным индивидуальным жилым фондом (с. Сура, дер. Городецк, пос. Шуйга) – организация площадок для сбора и временного хранения ТБО с несменяемыми контейнерами на территории домовладений и на кварталы ИЖС;
- б) в населенных пунктах с неблагоустроенным жилым фондом и исключительно индивидуальными жилыми домами (все остальные населенные пункты) – организация сбора и временного хранения ТБО непосредственно на участках ИЖС с последующим бестарным вывозом мусоровозным автотранспортом по расписанию;
- в) на территории площадок для выездной торговли, рынков и комплексов мелкорозничной торговли сбор ТБО осуществляется в контейнеры, устанавливаемые в специально отведенных зонах.

На перспективу за расчетный срок при достаточном финансировании более экологичным решением представляется размещение контейнеров для сбора и временного хранения ТБО в каждом населенном пункте.

Биологические отходы

Недействующие скотомогильники на территории муниципального образования «Сурское» предлагается рекультивировать, при этом площадь рекультивации составит:

1. дер. Засурье – 1,6 га,
2. дер. Остров – 1,0 га,
3. пос. Шуломень – 1,2 га.

Производственные отходы

Согласно закону «Об отходах производства и потребления» отходы производственных предприятий утилизируются ими самостоятельно и за счет собственных средств.

Медицинские отходы

На I очередь медицинские отходы классов Б и В предусматривается собирать в специальные пакеты и отправлять на лицензированные предприятия обезвреживанию медицинских отходов Архангельской области.

На расчетный срок в проектируемом больничном комплексе поселения в с. Сура предлагается закупить специальную установку по обезвреживанию медицинских отходов.

Опасные отходы

Сбор использованных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и других опасных отходов, образующихся в общественных зданиях, а также энергосберегающих ламп от населения, должен осуществляться в специальную тару с последующей передачей на основании договора с предприятиями, занимающимися утилизацией и вывозом опасных отходов.

Отработанные горюче-смазочные материалы, автошины, аккумуляторы, иные опасные отходы должны собираться в специально отведенных и оборудованных местах для последующего вывоза к месту утилизации.

Вторсырье

На I очередь на территории рынка в с. Сура и объектов торговли в дер. Городецк и пос. Шуйга предлагается предусмотреть места под размещение стационарных или мобильных пунктов приема вторичного сырья.

На расчетный срок предлагается разместить специальные контейнеры для отдельного сбора ТБО (макулатура, стекло и др.).

3.10 Мероприятия по охране окружающей среды

Оптимизация экологической обстановки в рамках генерального плана достигается градостроительными методами за счет организации рационального природопользования, функционально-планировочной организации территории, ее инженерного обустройства и благоустройства.

Рациональное природопользование направлено на максимальное сохранение природных комплексов, формирование природно-экологического каркаса, оптимальное использование ландшафтно-рекреационного потенциала поселения.

Генеральным планом предусматривается создание новых объектов озеленения вокруг существующих и планируемых объектов общественно-делового назначения - скверов, газонов, цветников. В целях использования ландшафтно-рекреационного потенциала территории муниципального образования «Сурское» генеральным планом предусмотрено формирование рекреационных зон длительного отдыха.

Развитие населенных пунктов генеральным планом планируется с учетом санитарно-гигиенических норм и градостроительных требований, направлено на обеспечение экологической безопасности, комфортных условий проживания населения и охрану окружающей среды.

Перспективное развитие жилой и другой нормируемой застройки предусмотрено за границами ориентировочных санитарно-защитных зон планируемых и существующих производственных объектов, с учетом регламентов, установленных для водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос.

Генеральным планом в соответствии с санитарными требованиями предусмотрено развитие производственных зон, предназначенных для размещения предприятий различных классов опасности, на расстоянии от жилой застройки и других нормируемых территорий не менее ориентировочного размера СЗЗ для предприятий соответствующего класса опасности.

В настоящее время расположенные на территории поселения предприятия и объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду, не имеют утвержденных санитарно-защитных зон. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для действующих предприятий, расположенных в жилой застройке или в зоне других нормируемых территорий без соблюдения ориентировочной СЗЗ требуется разработка проектов СЗЗ. Предприятия малого бизнеса и АЗС, расположенные в с. Сура и дер. Городецк, перекрывают ориентировочными санитарно-защитными зонами жилую застройку и таким образом, для них требуется разработка проектов СЗЗ.

Генеральным планом планируется закрытие свалок в дер. Пахурово и пос. Шуйга, не отвечающих природоохранным и санитарным требованиям, и рекультивация их территорий.

Захоронение ТБО предлагается осуществлять на усовершенствованном полигоне ТБО у дер. Городецк.

Размещение в пределах прибрежных защитных полос огородов на участках индивидуальной жилой застройки и ведения личных подсобных хозяйств не допускается.

В проекте выполнен комплекс работ по развитию инженерной инфраструктуры и благоустройству территории.

В целях предотвращения загрязнения природных сред и обеспечения санитарного благополучия и экологической безопасности населения предусмотрены следующие мероприятия:

Для охраны воздушного бассейна:

- установление санитарно-защитных зон действующих предприятий, если расстояния от границы их территории до жилой застройки и других нормируемых территорий менее ориентировочного размера СЗЗ для указанного класса объекта;

- установление санитарно-защитных зон для вновь строящихся промышленных объектов и производств, которые являются источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Для обеспечения населения доброкачественной питьевой водой предусмотрено:

- развитие централизованной системы водоснабжения в с. Сура, дер. Городецк, пос. Шуйга;
- разработка проектов зон санитарной охраны, их согласование и обустройство в установленном порядке для подземных источников питьевого водоснабжения с. Сура, дер. Городецк, пос. Шуйга.

Для охраны водотоков и водоемов предусматривается:

- строительство канализационных очистных сооружений в с. Сура, дер. Городецк, пос. Шуйга;

Для охраны почв, подземных и поверхностных вод предусматривается:

- закрытие несанкционированных свалок и рекультивация их территорий;
- строительство полигона ТБО у дер. Городецк в соответствии с природоохранными требованиями.
- благоустройство участков индивидуальной застройки в соответствии с генеральным планом, проектами благоустройства территорий (кварталов) и градостроительными планами земельных участков:
 - содержать в надлежащем порядке (очищать, окашивать) проходящие через участок водотоки, а также водосточные канавы в границах участков, на прилегающих улицах и проездах, не допускать подтопления соседних участков, улиц и проездов;
 - озеленять лицевые части участков, не допускать на них свалок мусора, долгосрочного складирования строительных или иных материалов;
 - не допускать образования несанкционированных свалок бытовых отходов, в случае необходимости заключать договоры с соответствующими организациями на вывоз мусора на полигон твердых бытовых отходов.

Проектом предлагается проведение *экологического мониторинга* за состоянием атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв, радиационной обстановки на территории муниципального образования «Сурское», что входит в полномочия Пинежского муниципального района в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».